



SESION EXTRAORDINARIA N° 45

En Padre Las Casas, a diecinueve de julio del año dos mil once, siendo las 08:30 horas, se inicia la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal en la sala de reuniones de la Municipalidad, presidida por el concejal Sr. Raúl Henríquez Burgos, con la asistencia de los concejales señora Ana María Soto Cea, señores Jaime Catriel Quidequeo, Sergio Sandoval Benavente y Alex Henríquez Araneda; con la inasistencia del concejal Sr. José Bravo Burgos.

Actúa como Secretario y Ministro de Fe, doña Laura González Contreras, en su calidad de Secretario Municipal.

TABLA:

1. APROBACION ACTAS ANTERIORES.
2. RENOVACIÓN SEMESTRAL PATENTES DE ALCOHOLES.
3. CADUCACIÓN PATENTES DE ALCOHOLES.

DESARROLLO:

1. APROBACION ACTAS ANTERIORES.

Se aprueba, con la abstención de la concejala Sra. Ana María Soto, Acta Sesión Extraordinaria N° 42, de fecha 21 de marzo de 2011.

Se aprueba, sin observaciones Actas Sesión Extraordinaria N° 43, de fecha 25 de abril; y N° 44, de fecha 27 de mayo, todas del año en curso.

2. RENOVACIÓN SEMESTRAL PATENTES DE ALCOHOLES.

El señor Presidente del Concejo, señala que hay informe de comisión pendiente y da la palabra a la concejala Sra. Ana María Soto, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano.

La concejala Sra. Ana María Soto, muy buenos días Presidente, colegas, Secretaria Municipal, Directores presentes; el informe de la comisión está separado en dos áreas: uno que tiene que ver con la renovación de patentes y el informe dos, la caducidad.

Puedo informar que se realiza trabajo en Comisión de Desarrollo Urbano, con la presencia de los señores concejales José Bravo, Jaime Catriel y quien habla. Además, nos acompaña la Sra. Yeny Fonseca de la Unidad de Finanzas, Sra. Angélica Burgos de la Unidad de Rentas Municipales y Sra. Karin Gómez de la Unidad Jurídica del Municipio.

Respecto al tema, manifestar algunos puntos:

1. En relación a Patentes Limitadas de la Comuna, existen Autorizadas por la Intendencia a Diciembre 2010:

- Letra A, Depósito de Bebidas Alcohólicas : 34 (en la comuna existen 29)
- Letra E, Cantinas, Bares, Pubs y Tabernas : 02 (en la comuna existen 0)
- Letra F, Expendio de Cerveza y Sidra : 10 (en la comuna existen 11)
- Letra H, Minimercado de Comestible y Abarrotes: 52 (en la comuna existen 32)

2. De acuerdo a análisis de comisión, cumplen con todos los requerimientos para renovación:

- 76 Patentes de Alcoholes de Propietarios.
- 27 Patentes de Alcoholes de Sociedades.
- 15 Patentes de Alcoholes de Arrendatarios.

Lo que hace un total de 118, de acuerdo a detalle que se adjunta en carpeta, entregada a cada Concejal.

3. Destacar que se presenta a la Comisión, informe de Infracciones cursadas a establecimientos de la comuna, durante los últimos 5 meses y que se detalla. Quise mencionar solamente los 10 contribuyentes de estas infracciones, sólo en relación a su localización, no quise individualizar porque eso está en el informe. Tenemos entonces que existen multas o infracciones que no califican como grave:

- Calle Huiçahue 496.
- Calle Huichahue 405.
- Calle Las Peñas 1565.

- Lincopichón 1015.
 - Pleiteado 340.
 - Pleiteado 700.
 - Pleiteado 871.
 - Pleiteado 662.
 - Sauzalito 55.
 - Santa Catalina 1485.
4. Dejar Constancia de entrega a Comisión, de Oficio N°1008, del 13 de Junio del 2011, del Sr. Jorge Alvarado Depix, Mayor de Carabineros, donde se deja constancia de "que no se han registrado reclamos o situaciones que puedan calificarse como graves en el funcionamiento de los establecimientos de expendios de bebidas alcohólicas, en la comuna".
 5. Se recepciona carta del 25 de Abril del 2011, de la Sra. Jacqueline Jara Nambrand, dejando constancia de problemas de tipo familiar, de convivencia y salubridad, presenciados por niños residentes del sector, solicitando por este medio, el cierre permanente del local, direccionado en Peñas 1565. La aclaración es que fue mencionado en el Punto 3 como infracción, pero no grave.
 6. Carta de Presidenta de Junta de vecinos Lomas de Huitrán II, dejando constancia de su preocupación por local de Expendio de Cervezas y Sidra, localizado en Calle Peñas N°1565, por la existencia de Colegio de Enseñanza Básica, a 3 cuadras del recinto.
 7. Carta de Junta de Vecinos Caciques Sector B, del 09 de Mayo de 2011, donde se solicita mayor fiscalización a Patente ubicada en Calle Maquehue N°1105.
 8. En vista de que no existe constancia de faltas graves por parte de los contribuyentes de la comuna, es que la comisión resuelve, aprobar la renovación de patentes que han cumplido con el procedimiento correctamente y a los 10 contribuyentes que figuran con faltas, de acuerdo a informe que se adjunto en carpeta a cada Concejal, es que se propone aprobar el envío de comunicación a cada uno de ellos, con carácter formativo.

Finalmente, se propone también al Concejo Municipal, responder como Cuerpo Colegiado a la Sra. Jara y a la Presidenta de la Junta de Vecinos Lomas de Huitrán II.

Es lo que puedo informar respecto de la renovación.

La concejala Sra. Ana María Soto, sugeriría votar primero esta área que es de renovación y posteriormente la caducidad, es mi propuesta.

El señor Presidente del Concejo, se da las gracias a la Presidenta y a la comisión también por el trabajo realizado, entiendo que se trabajó en cada una de las patentes, mi única consulta y lo hago como Concejal, es la carta presentada por la Junta de Vecinos Lomas de Huitrán II, que es de fecha 30 de mayo del 2011, la estaba revisando...la idea respecto de esta patente en particular Presidenta ¿cuál es?...¿renovarla igualmente?

La concejala Sra. Ana María Soto, sí, la idea es renovar todas, porque no existe ninguna notificación de falta grave, como para poder caducar, pasan todas. Lo que la comisión resuelve entonces es solicitar al Concejo sancionar hoy día el envío de una comunicación a esas 10 que tienen infracciones, que no están calificadas como graves, y ahí está incluida la de Las Peñas N°1565, que es el reclamo que está manifestado por la Junta de Vecinos y por la vecina Jacqueline Jara. Entonces, nosotros como Concejo enviar una notificación a esas 10 que tienen infracciones, de carácter formativo por supuesto, y además responder como Concejo Municipal a esa carta de la Junta de Vecinos y de la vecina Sra. Jacqueline Jara, respecto de la aprehensión que ellos manifiestan, esa es la propuesta de la comisión.

El señor Presidente del Concejo, doy la palabra señores Concejales ¿alguna observación?

El concejal Sr. Alex Henríquez, buenos días, solamente señalar las siguientes observaciones al informe de comisión, lamento no haberme quedado a comisión por situaciones personales, pero estoy de acuerdo y destaco la labor de la comisión que hayan trabajado; sin embargo, tanto en el punto 3 como en el punto 7, el informe de comisión habla sobre el enrolamiento de una propiedad y no sobre las personas naturales o sociedades que son los responsables de la Patente de Alcohol en cuestión de que señala las infracciones cursadas, situación que me gustaría Presidente, para efectos de la votación, este informe sea complementado con los nombres de las personas que son dueñas o están haciendo uso de arrendamiento de la patente de alcohol en cuestionamiento o sociedades respectivamente.

El señor Presidente del Concejo, se tiene presente lo señalado por el Concejal Henríquez, entiendo que los antecedentes, los nombres de los propietarios están en la carpeta que se entregó en su momento y entiendo que esto

se hizo básicamente para los efectos más bien personales, de no indicar el nombre de los titulares de cada una de estas patentes, en todo caso igualmente se va a complementar el informe indicando el nombre de cada uno de los titulares de estas patentes, que están adscritas a estos respectivos inmuebles.

Solamente consultar, si es posible, en el informe se deja constancia, por lo menos respecto de las patentes limitadas, existe un leve aumento en las Letras A y F, respecto de lo que está autorizado para funcionar en la comuna.

La Sra. Angélica Burgos, Encargada de la Unidad de Rentas y Patentes, no se ha ido otorgando más patentes, son las que ha habido siempre, al contrario ha ido disminuyendo ese monto.

El señor Presidente del Concejo, hago la aclaración, respecto de la Letra F, se dice que están autorizadas 10 y operan 11, por lo que entiendo.

La Sra. Angélica Burgos, Encargada de la Unidad de Rentas y Patentes, sí, eso es así, es lo que se ha venido viendo desde siempre, de hecho teníamos mucho más patentes de Expendio de Cerveza y Sidra, hemos ido logrando rebajar esa cantidad y estamos excedidos en este minuto de una sola.

El señor Presidente del Concejo, muchas gracias; solamente para efectos de informe, se deja constancia que los nombres de los contribuyentes de las infracciones consultadas por don Alex Henríquez, lo voy a leer en el orden como está indicado en el informe de la comisión:

- Sr. Zenen San Martín Osses.
- Sra. Adriana Minchiqueo Cabrera.
- Sra. María Solís Urrutia.
- Sr. Juan Álvarez Arias.
- Juan Belmar Quilodrán.
- Sr. Milton Roullete Mera.
- Sr. Juan Avello Salas.
- Sr. René Campos Villa.
- Sra. Juana Díaz Álvarez.
- Sra. Patricia Arroyo Jara.

El señor Presidente del Concejo, bueno, no habiendo más observaciones, se somete a votación, la Renovación de Patentes de Alcoholes, de acuerdo al informe elaborado por la Comisión de Desarrollo Urbano.

El señor Presidente del Concejo, habiendo quórum, se somete a votación conforme a la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Artículo 65, Letra ñ), Renovación Semestral de Patentes de Alcoholes, período Julio - Diciembre 2011, con las observaciones realizadas por la Comisión de Desarrollo Urbano.

ACUERDO: Se aprueba por unanimidad, conforme a la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Artículo 65, Letra ñ), Renovación Semestral de Patentes de Alcoholes, período Julio - Diciembre 2011, con las observaciones realizadas por la Comisión de Desarrollo Urbano.

3. CADUCACIÓN PATENTES DE ALCOHOLES.

El señor Presidente del Concejo, señala que hay informe de comisión pendiente y da la palabra a la concejala Sra. Ana María Soto, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano.

La concejala Sra. Ana María Soto, también informar que la comisión se reúne con fecha 19 de julio del presente, con la presencia de los señores concejales José Bravo, Jaime Catriel y quien habla; además de la Sra. Yeny Fonseca, Sra. Angélica Burgos y Sra. Karin Gómez.

Tema: Caducidad de 3 Patentes de Alcohol que no cumplen con requisitos para su renovación.

1. Patente localizada en Calle Aillacara N°1365, que es un Depósito de Bebidas Alcohólicas, que de acuerdo a Acta de Notificación N°57, de fecha 15 de Junio 2011, emitida por el Inspector Municipal Sr. Iván Fernández Solís, indicando que el inmueble de la dirección está destinado a casa habitación, según sus moradores hace más de 10 años que viven en el lugar y no conocen al Sr. Juan Gatica Ávila y que nunca ha existido un Depósito de Bebidas Alcohólicas. Además contamos con el Dictamen de Contraloría N°1310, de fecha 11 de enero 2011, que manifiesta "No contar con local destinado al efecto", por supuesto no califica para tener una patente de alcohol.
2. Patente localizada en Calle Villa Alegre N°599, que es un Depósito de Bebidas Alcohólicas, que de acuerdo a Acta de Notificación N°62, de fecha 28 de Junio de 2011, emitida por el Inspector Municipal Sr. Luis Riquelme Muñoz, en la que indica que en reiteradas oportunidades visitó el local, encontrándolo cerrado. Se trata de ubicar al contribuyente, lo cual no

fue posible. Contamos además con el Dictamen de Contraloría N°58176, de fecha 21 de Octubre de 2009, que manifiesta que en función también de dictamen N°4441 del año 2005, en orden a que..."dado que el Expendio de Bebidas Alcohólicas constituye una actividad que se prolonga en el tiempo, los requisitos necesarios para su ejercicio deben concurrir en forma permanente". Por consiguiente, tampoco se cumple, debido a que el local por el Inspector Municipal fue confirmado como cerrado.

3. Patente localizada en Calle Almirante Barroso N°160, que es un Minimercado de Comestibles y Abarrotes, que de acuerdo a Acta de Notificación N°61, de fecha 20 de Junio de 2011, emitida por el Inspector Municipal Sr. Luis Riquelme Muñoz, en la que se indica que en la dirección correspondiente al local comercial, se encuentra en funcionamiento la Caja de Compensación Los Héroes.

Al respecto señalar, que en el caso de los dos contribuyentes mencionados en puntos 1 y 2, el Concejo Municipal otorgó plazo de 6 meses para regularizar situaciones. Con el mismo argumento es que entonces la comisión propone al Concejo:

1. Caducar Patentes localizadas en Calle Aillacara N°1365, que es un Depósito de Bebidas Alcohólicas y el ubicado en Villa Alegre N°365, que también es un Depósito de Bebidas Alcohólicas.
2. Dar plazo de 6 meses para regularizar su situación al contribuyente de Patente originalmente localizada en Calle Barroso N°166, que es un Minimercado de Comestibles y Abarrotes, actuando en consecuencia respecto a contribuyentes anteriores, donde de acuerdo a lo analizado por la comisión, también se le dieron los 6 meses de plazo para regularizar en su oportunidad.

Es lo que puedo informar Presidente.

El señor Presidente del Concejo, se tiene presente el informe de la Comisión Urbana, las gracias correspondientes también por el trabajo, doy la palabra a los señores Concejales para las observaciones correspondientes.

El concejal Sr. Alex Henríquez, solamente lo mismo que el informe anterior, agradecer a la Presidenta que se dedica exclusivamente a este tema en particular, solamente señalar si es que existe algún informe adicional, más que las notificaciones propuestas por las unidad respectiva encargada de fiscalizar, yo creo que debiera haber un informe final que se haga responsable y que proponga al Concejo, más que el Concejo proponga la caducidad de la Patente de Alcohol;

sin perjuicio de que esté en el corriente, nosotros tengamos el conocimiento respectivo que se esté trabajando el giro en el mismo local. Para efectos de esta votación, solicitaría Presidente que se incorporaran las notificaciones como parte integrante del acta, a objeto de que pudiesen ser de respaldo y sustento en nuestra votación.

La concejala Sra. Ana María Soto, Presidente, a lo mejor la Sra. Angélica Burgos tiene algo que aportar al respecto, porque no contamos más que con eso en la comisión.

El señor Presidente del Concejo, solamente acogiendo la petición de don Alex Henríquez, que me parece muy pertinente, dejar constancia que por lo menos en la carpeta entregada existen actas de notificación y control, la N° 57, de fecha 15 de junio del 2011, firmada por Iván Fernández Solís, respecto del inmueble de Calle Aillacara N°1365.

El Acta de Notificación N°62, de fecha 28 de junio del 2011, respecto del inmueble de Villa Alegre N°599, en los términos que da cuenta el informe de la Comisión.

El Acta de Notificación N°61, de fecha 20 de junio de 2011, respecto del inmueble de Calle Almirante Barroso N°160....por lo menos están las tres Actas de Notificación, están en las carpetas....lo que sí concuerdo y lo hago como sugerencia para las próximas renovaciones, que aparte de las Actas de Notificación, se incorpore un informe detallado de los inspectores municipales respecto de esta materia, que me parece que es relevante a la hora de poder adoptar una decisión fundamentada respecto a un tema tan sensible como éste.

Solamente pregunto respecto de la Patente de Minimercado de Comestibles y Abarrotes, de Almirante Barroso N°160, y consulto a la Encargada de Rentas y Patentes, si tienen alguna información respecto del contrato de arriendo o vinculación que tiene la propietaria con la Caja de Compensación Los Héroes.

La Sra. Angélica Burgos, Encargada de la Unidad de Rentas y Patentes, tiene un contrato indefinido, se firmó en el mes de febrero y la Caja de Compensación está regularizando la propiedad para sacar su patente comercial, a pesar de estar exentos tienen que estar autorizados por el Municipio; ella en este momento no tiene un local para funcionar. Además, quiero mencionar que dentro de la carpeta se adjuntó como información adicional, la información del S.I.I., que sería bueno también que la revisaran,

El señor Presidente del Concejo, entiendo que el informe está, solamente dejo constancia en acta que me parece por ahora y acojo la sugerencia, lo hablo como Concejal, de la comisión respecto de establecer un plazo de seis meses para que la contribuyente regularice la situación, me parece que ese sería el plazo fatal, entiendo que las patentes tampoco pueden prestarse para efectos especulativos, es un hecho público y notorio que en ese local está funcionando la Caja de Compensación Los Héroes, pero entiendo que para los efectos de que ella pueda regularizar dentro de un plazo determinado a seis meses, me parece que es totalmente entendible, pero sería como plazo fatal para estos efectos. ¿Hay alguna otra observación?...bueno, no habiendo más observaciones entonces, se somete a votación, la Caducidad de Patentes de Alcoholes.

El señor Presidente del Concejo, habiendo quórum, somete a votación la caducidad de las Patentes de Alcoholes ubicadas en: 1) Calle Aillara N° 1365, Rol 4-039, Depósito de Bebidas Alcohólicas y 2) Villa Alegre N°365, Rol 4-011, Depósito de Bebidas Alcohólicas.

ACUERDO: Se aprueba por unanimidad, la caducidad de las Patentes de Alcoholes ubicadas en: 1) Calle Aillara N° 1365, Rol 4-039, Depósito de Bebidas Alcohólicas y 2) Villa Alegre N°365, Rol 4-011, Depósito de Bebidas Alcohólicas.

El señor Presidente del Concejo, habiendo quórum, somete a votación, No caducar la Patente de Minimercado de Comestibles y Abarrotes, ubicada en Calle Almirante Barroso N°160, Rol 4-032, y dar plazo de 6 meses para regularizar su situación a la contribuyente.

ACUERDO: Se aprueba por unanimidad, No caducar la Patente de Minimercado de Comestibles y Abarrotes, ubicada en Calle Almirante Barroso N°160, Rol 4-032, y dar plazo de 6 meses para regularizar su situación a la contribuyente.

El concejal Sr. Jaime Catriel, buenos días Presidente, Secretaria Municipal, colegas Concejales, Directores, no quedó claro la propuesta de la Comisión de enviar una carta y tomarlo como acuerdo de Concejo a nuestros contribuyentes que de, alguna u otra forma, tuvieron alguna sanción dentro del período.

El señor Presidente del Concejo, sí, en cuanto a la primera materia de Renovación de Patentes, sin perjuicio de la renovación, la comisión igualmente propone enviar una carta, entiendo de carácter formativo, de apercibimiento si se pudiera llamar, para los efectos de hacer cuenta de las infracciones que presentan las 10 Patentes de Alcoholes indicadas en el Punto 3 del informe de la comisión, para los efectos de que sirva de apercibimiento y de carácter formativo, para los efectos

de corregir las situaciones las cuales han sido denunciadas, es un acuerdo de la comisión y lo propongo también al pleno del Concejo si están de acuerdo.

ACUERDO: Se aprueba por unanimidad, enviar oficio de carácter formativo, de apercibimiento, a los 10 contribuyentes que figuran con infracciones cursadas a sus Establecimientos de Expendio de Bebidas Alcohólicas, las cuales no están calificadas como graves.

Se levanta la sesión a las 09:05 horas.