

SECRETARÍA MUNICIPAL

## SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 19

En Padre Las Casas, a veintisiete de septiembre del año dos mil veintidós, siendo las 09:29 horas, se inicia la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de forma presencial, presidida por el señor Alcalde Mario González Rebolledo, con la asistencia de los concejales: Sra. Evelyn Mora Gallegos, Sr. Miguel Santana Carmona, Sr. Pedro Vergara Manríquez, Sra. Inés Araneda Villagrán y Sra. Marcela Esparza Saavedra. Siendo las 10:11 horas se incorpora la Concejal Sr. Juan Nahuelpi Ramírez.

Actúa como ministro de Fe, la señora Laura González Contreras, en su calidad de Secretario Municipal Subrogante.

### TABLA:

1. APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.
2. MODIFICACIÓN ORDEN DE SUBROGANCIA DEL SR. ALCALDE.
3. PRESENTACIÓN PLAN DE INVERSIÓN AÑO 2022, INCLUYE PROYECTOS DE ARRASTRE.
4. PADEM AÑO 2023.
5. INFORME ESTADO AVANCE SUMARIOS, IDENTIFICANDO FISCAL, DEL SECTOR MUNICIPAL, SALUD Y EDUCACIÓN.

### DESARROLLO:

#### 1. APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.

La Sra. Laura González en su calidad de Secretario Municipal, señala que fue enviada Acta Extraordinaria N° 18 de fecha 09.09.2022.

El señor Alcalde, señala que, habiendo quórum y sin más consultas, somete a votación Acta Extraordinarias N° 18 de fecha 09.09.2022.

**ACUERDO:** Se aprueba con los votos de los señores Concejales: Sra. Evelyn Mora, Sr. Miguel Santana, Sr. Pedro Vergara, Sra. Marcela Esparza, Sra. Inés Araneda y el Alcalde, **Acta Extraordinaria N° 18 de fecha 09.09.2022.**

#### 2. MODIFICACIÓN ORDEN DE SUBROGANCIA DEL SR. ALCALDE.

El Sr. Rodrigo Urra Director de Asesoría Jurídica, saluda a los presentes y señala que cumple con informar que se estableció el nuevo orden de subrogancia en virtud del nombramiento de don Patricio Vidal como Administrador Municipal y quedando como orden de subrogancia del Sr. Alcalde, en ausencia del titular, de acuerdo al siguiente detalle:

1. Sr. Patricio Vidal Merino, Administrador Municipal.
2. Sr. Wilson Ceballos Vega, Secretario Comunal de Planificación.
3. Sr. Rodrigo Urra Escobar, Asesor Jurídico.

Esto de acuerdo al artículo 62 inciso primero de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

El señor Alcalde, quiere informar que el día de mañana hay un tema con la empresa constructora que aviso recién el sábado que existirá un cierre de la salida por Parque Pilmaiquen de Avenida Circunvalación hacia el Parque Pilmaiquen y eso va a generar bastantes complicaciones, porque no solo la gente que sale por Pilmaiquen y toda esa gente no va tener más salida que por Barnet hacia Ramberga o salir por Villa Alegre hasta el Treng Treng Kay Kay y en las dos formas se va ver afectado el flujo vehicular, la empresa va a cortar porque además van a arreglar la bajada y eso va ser por 10 días de corridos.

**SECRETARÍA MUNICIPAL**

Además comenta que el Director de Tránsito Rodrigo Mercado está en el lugar para evaluar y ver una forma de mitigar la problemática y poder generar unidireccional en la salida de Villa Alegre para que todos los vecinos puedan salir por Villa Alegre y de ahí seguir por Baret, Ramberga o La Paz, no hay alternativa de Villa Alegre completa si no al menos la primera parte de tal manera que en el lugar donde se estrecha la calle Villa Alegre se puede hacer unidireccional lo más probable que hasta la Escuela San Sebastián. Por lo tanto lo informa porque va a ver muchas complicaciones pero no hay alternativa porque las concesiones es un organismo dentro del Ministerio de Obras Públicas que es bastante autónomo y es poco lo que informan, pero si reclamo por el poco tiempo que avisar para la iniciación de los trabajos.

### **3. PRESENTACIÓN PLAN DE INVERSIÓN AÑO 2022, INCLUYE PROYECTOS DE ARRASTRE.**

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, saluda a los presentes, comenta que cambiara el orden de la presentación, la idea que se pidió es presentar todos los proyectos pero se va a ver en puntual el proyecto de la Cancha del Estadio El Alto, comenta que este proyecto es ejecutado por la Dirección de Secretaria Comunal de Planificación está presentado al Gobierno Regional por M\$1.775.150 aproximadamente.

El proyecto consiste en la reposición de la carpeta, se mejoran los accesos, la idea es modernizar el estadio en el mismo espacio, pero se generara un acceso nuevo, sacando los árboles y dejando un frontón una placa de micro perforado por delante y es lo que se verá desde la calle porque habitualmente cuando se juegan regionales o nacionales se cobra entrada y lo ideal es que no se ve y no se esté colocado una malla negra que se va corriendo.

Se mejoraran los baños se modificaran, además se colocaran baños al frente con acceso inclusivo en ambos lados de discapacidad, se mejoran las galerías y se deja un área de calentamiento para la visita, el local y los árbitros en el lado posterior, hay un acceso de ambulancia, se genera un segundo piso con un salón multiuso muy en concordancia con el Estadio German Becker en la parte de arriba del Vip.

Señala que en la parte posterior del terreno donde cae, se presentó una especie de palafito y se genera área de juego para los niños, se cambia la iluminación led completa, los arboles salen todos, señala que eso es a grandes rasgos lo que es la modificación del Estadio El Alto y el proyecto está presentado hace aproximadamente un mes en el Gobierno Regional y el Alcalde tuvo reunión hace poco con la Seremi de Desarrollo Social y se entiende que se va a priorizar la revisión, y se pide que la idea fuera en ejecución y no en diseño porque el diseño alarga demasiado los plazos y se tiene los profesionales para poder generar la presentación a ejecución.

El señor Alcalde, señala que hablo con la gobernación y hay un compromiso por parte del Gobernador de cuando salga de Desarrollo Social darle el vamos y apoyar con mucha fuerza el proyecto.

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, señala que no es un proceso que se tenga en dos meses, es un proceso que tiene su tiempo porque hay muchas observaciones que está esperando que lleguen pero que sean las menores porque el trabajo fue bien a acucioso para tratar de responder a todos los temas arquitectónicos sin embargo siempre van a ver observaciones y eso es lo que hay que resolver una vez que llegue.

El Concejal Sr. Miguel Santana, saluda a los colegas concejales, directores y dirigentes que hoy día fueron invitados para que pudieron presenciar el proyecto, sabe que hay compromisos importantes para poder avanzar y la idea es ir materializando los sueños de los deportistas por los cuales están constantemente preocupados, espera que el señor Gobernador de



**SECRETARÍA MUNICIPAL**

alguna manera cumpla lo que había señalado en el Concejo pasado respecto de que hay que presentar la carpeta de inversión conociendo el estado de inversión de la región que no supera el 40% de inversión por parte de la gobernación, y ahí es donde se tiene que abocar los proyectos para que se pueda financiar, ojala sea un sueño real.

Comenta que el día de ayer estuvo en una reunión con la Concejala en una reunión con la Seremi de Deporte se enteraron que lamentablemente el proyecto de la piscina que estuvo proyectado para la comuna, nació muerto como el proyecto de Las Canoas nunca tuvo viabilidad y esa falta de transparencia hacia la comunidad y espera que no se de en esta administración menos en los Concejales en decirle a los vecinos que los proyectos que se hagan tiene que nacer con espíritu de vida para poder avanzar en el desarrollo de la comuna, agradece la presentación y espera que los dirigentes de alguna manera sientan que el Concejo y la Administración están comprometidos con la infraestructura deportiva de la comuna y se quiere avanzar hacia allá para permitir que de alguna manera las futuras generaciones tengan los espacios que se requieran para practicar el deporte.

**Dirigentes Asociación de Fútbol Amateurs PLC**, agradece que se esté tomando la iniciativa ya que viene a solucionar harto el tema y hacen consultas al Director de Secretaria Comunal de Planificación y señor Alcalde la cuales responde en sesión.

El señor Alcalde, comenta que el proyecto está presupuestado con una sola cancha en Las Rocas donde va estar el parque, va existir la cancha del Estadio El Alto, dos canchas en Las Canoas inicialmente de tierra y al 2024 tener la posibilidad de tener una tercera cancha de pasto sintético.

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, señala que se está evaluando una posibilidad de cancha de pasto sintético en Las Canoas con capitales privados es una alternativa que se está evaluando, la idea es que en el corto plazo tratar de generar esas canchas, pero recién se está empezando con el proceso de negociación.

La Concejala Sra. Evelyn Mora, saluda a los presentes y comenta que es un tema delicado a diferencia de muchas disciplinas que la comuna tiene, se tiene complejidades porque hay mucho trabajo que no se realizó, había muchas expectativas e información que no era real y hoy día genera un descontento permanente con los futbolistas en todas las reuniones realizadas era la misma problemática y le hubiera gustado tener una reunión solo con ellos porque hay temas de fondo técnicos que también se tiene que trabajar con ellos para que manejen la información que entrega los Ministerios que aprueban los recursos, cree que lo principal en esto es siempre tener la voluntad política por resolver situaciones y hoy día cree que hay que acoger la solicitud que se plantea respecto a donde se van a trasladar los futbolistas mientras existen las mejoras en el Estadio, además quiere felicitar a la Secretaria Comunal de Planificación porque efectivamente a diferencia de otros proyectos o de la administración anterior se está viendo algo concreto.

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, señala que da término a la presentación de Estadio El Alto y vuelve a la presentación original, la cual da información y adjunta a la presente acta, señala que la presentación es casi una especie de cuenta pública de la Secretaria Comunal de Planificación a grandes rasgos de lo que se ha realizado durante el año que se lleva en ejercicio.

Señala que los Concejales que llevan más tiempo saben que fue recurrente la problemática que había en la Municipalidad a través de problemas de rendiciones, proyectos, cartera y pocas iniciativas que estaban presentadas y las que estaban eran con problemáticas de diferentes índoles. Señala que cuando se llegó al Municipio se encontraban con una deuda de \$1.327.196.436.-



**SECRETARÍA MUNICIPAL**

en proyectos desde el 2014 hasta la fecha y en el trabajo que se ha realizado durante el año se ha ido bajando el monto.

El Concejal Sr. Pedro Vergara, comenta que cuándo se habla de deudas se habla de rendir solamente.

*(Siendo las 10:11 horas se incorpora a la sesión de manera presencial el Concejal Sr. Juan Nahuelpi)*

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, señala que son deudas administrativas, si no que no están rendidos, no ejecutados o no pagados a la empresas que corresponde o están paralizados los contratos., los proyectos con más problemáticas son abastos de agua.

Comenta con el equipo de trabajo se ha trabajado en diferentes proyectos que son de iniciativa local que son los FRIL que los asigna el Gobierno Regional y en este minuto se tiene 5 FRIL, tres del 2019 y dos del 2022, los cuales se detallan en la presentación adjuntada al acta.

Señala que todos los proyectos que ha nombrado están con avances, algunos presentados, otros presentados a la comunidad y están todos funcionando y en el caso puntual de la Feria We Newen es lógico que no haya habido gente funcionando si no tenían agua, baños sin buenas condiciones.

El Concejal Sr. Juan Nahuelpi, señala que sobre la Feria We Newen, espera que todos los proyectos sea una inversión que dé frutos y que cumplan el objetivo.

El señor Alcalde, comenta que no sabe si hay una feria en ese sector al frente de la biblioteca tiene posibilidades de ser visitada a pesar de que hay alta locomoción y tiene dudas con respecto a eso.

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, señala que la feria no va orientada solamente a la venta de artesanía, sino que también tiene harta alimentación y lo que se está generando en el espacio es redistribuirlo, generar buenos baños con accesibilidad universal, generar espacios donde la gente pueda colocar mesas, quitasoles y puedan comer tranquilamente, la idea se planifico en post de un funcionamiento.

La Concejala Sra. Marcela Esparza, comenta que ahora cree que con el local comercial que se abrió al frente le va ir bien porque no hay dónde ir a comer, pero cree también que los comodatos son con evaluaciones si funcionan siguen y si no se puede solicitar la devolución del comodato, eso hay hablarlo con la organización porque si se hace una inversión y se le está apoyando con los recursos no es para que eso este parado o que después no se use.

La Concejala Sra. Evelyn Mora, consulta que hubo un proyecto de la Feria We Newen que estuvo 300 días elegible, nunca tuvo financiamiento y contaba con varios stand para que la gente pudiera vender, pero le preocupa lo que el Alcalde señala porque efectivamente nunca se ha hecho un estudio de cuál sería el comercio en ese sector porque además hay muy pocos lugares para estacionar, se quiere estacionar en la biblioteca y nunca hay espacio ahí, entonces tiene que haber una ordenanza y se suma a ese lugar la Ruka que tenían algunos talleres laborales que se les entrego en comodato, nunca se hizo una inversión municipal aparte de la construcción que se gotea entero aparte de le ha pedido a la administración en su minuto que se mejore y se podría pensar en mejorar esa infraestructura que está ahí, pero hoy día dentro del comodato tiene que ver una evaluación y le encuentra toda la razón a la Concejala Sr. Marcela Esparza es que tiene que haber un compromiso de las organizaciones de poder estar, porque la inversión no es poca y no porque tengan un comodato son dueños del terreno, porque eso ocurre no se le da la oportunidad a otras organizaciones, está la Feria We Newen pero también estaba la Mesa de la Mujer Mapuche donde es bien solida la



**SECRETARÍA MUNICIPAL**

organización donde también quieran ser parte del proyecto, entonces cree que también hay que invitar a otras organizaciones a ser parte de la infraestructura municipal para que todos tengan espacios de comercialización.

**El Concejal Sr. Miguel Santana**, comenta que como vecino de la comuna también tiene sueños que se han conversado alguna vez con Wilson Ceballos, si bien es cierto lo que el plantea puede tener una mirada de que existe que no vaya nadie como también hay que generar un polo de desarrollo en esa zona y habla que tiene que ver con el bandejón de Pleiteado o genere un proyecto más macro donde se pueda decir que hay un paseo en calle Pleiteado, donde se pueda colocar a los artesanos y los distintos entes comerciales que existen ahí para de alguna manera sacar el estigma que tiene esa zona respecto de ocuparlo de estacionamiento de la comuna, hay que trata de buscar más polos para generar vida en la comuna.

**La Concejala Sra. Inés Araneda**, referente a la Feria de Pleiteado, ella trabajo ocho años al frente de la feria y efectivamente iba mucha gente a comprar hasta ella fue varias veces, pero efectivamente se dejó abandonado cuando partió esa feria, no habían baños, había que guardarle las cosas a la gente en la Biblioteca y cree que lo que se está haciendo ahora está bien, el estudio, darle la posibilidad da la gente que tenga más alternativa de espacio, comodidades que ellos necesitaban y como no estaba eso la gente hacia lo que podía pero constantemente había gente vendiendo dentro del periodo que ella estuvo ahí.

**La Concejala Sra. Marcela Esparza**, señala que hoy día sería importante que se vea el tema de vehículos sobre la vereda, porque no es para estacionar vehículos es un paso peatonal para que la gente tenga esparcimiento caminar tranquila y hoy día el sector esa lleno de vehículos y hace un llamado a tránsito para fiscalizar ahí porque si no va a quedar todo roto y se tendrá que reparar otra vez en algún proyecto. Referente al tema de los paraderos lo encontró muy angosto.

**El Concejal Sr. Pedro Vergara**, comenta que le causa un poco de sorpresa el tema de plantear cuando las organizaciones sociales son autónomas y han logrado en ese caso tener un comodato no es bueno quitárselo a ellos, porque si es por eso se puede quitar la mitad de sedes sociales que no se están ocupando por años en Padre Las Casas.

Señala que no se tiene locales para el desarrollo de las artesanas y cree que se faltare el respeto a los dirigentes que están haciendo el esfuerzo con su personalidad jurídica y con el comodato a 25 años porque ellos quieren salir adelante con los asociados que son el fin último que tiene cualquier dirigente, cree que hay que apoyarlo con todo y ellos verán cómo se sostienen en el tiempo dándole las herramientas necesarias para poder salir adelante.

**El señor Alcalde**, comparte lo que dice el Concejal Pedro Vergara, se podría ver una ordenanza con la posibilidad de que se pudieran colocar hacia la calle mesas y sillas.

**El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación**, señala que se habló de la constancia de que si se construye siempre haya algo en el lugar y no que esté cerrado.

**El Concejal Sr. Juan Nahuelpi**, comenta que hay que dar las herramientas para que puedan hacer un buen trabajo, pero que también las herramientas no signifiquen migajas, si no que sea una gran inversión para darle una solución mediática a la agrupación, la agrupación va tener que organizarse y ver quién va a trabajar por rotación, pero es una decisión de la organización lo importante es que ellas cumplan con la función y que sea una gran inversión.



**SECRETARÍA MUNICIPAL**

**El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación**, señala lo que se ha rendido permitido que se pueda postular a iniciativas y adjudicar iniciativas de abasto, hoy se está trabajando en el Abasto Agua Potable Comunidad José Lien, Abasto Agua Potable Comité Pequeños Agricultores y está en licitación Abasto Agua Potable Comunidad José Luis Parra, a parte de esos proyectos que están en ejecución hay se están trabajando en 21 proyectos más en la comuna.

Señala que se tiene la inspección técnica de proyectos de abastos de agua potable, una asistencia legal para la regularización de la pequeña propiedad raíz y un saneamiento básico localidad de San Ramón este proyecto se liquidó el contrato con la primera constructora por temas de terreno, se había proyectado en un sector pero habían comunidades que no permitieron generar ni avanzar con el proyecto, sin embargo se está apostando a una nueva forma de planta de tratamiento, que es una planta de tratamiento con riego que se autoabastece con reconversión agua para riego en el mismo terreno y con eso no se tendría problema con las comunidades porque se está apuntado aun terreno que está en la localidad de San Ramón donde está la línea tres en la parte de atrás.

Señala que los proyectos sectoriales en la construcción de la sede de rayuela, son tres pistas amplias, el proyecto está presentado en la Subdere pero no dan los recursos y hay que cambiarlo de financiamiento, queda ubicada al lado de la sede Misional en la rotonda.

Señala que en la cancha de San Ramón, en el sector no se tiene tantos espacios pero dentro de la zona urbana no se puede generar una pista de recortan (Material sintético para pistas de atletismo) que es un deporte que se utiliza bastante y los chicos están obligados a ir a Temuco a practicarlo, pero en la cancha que se está proyectando es una especie entre cancha y complejo va orientada con la pista de recortan, esto se presentara al Gobierno Regional a más tardar en el mes de noviembre posterior a la presentación que se le tiene que hacer a la comunidad.

**El Concejal Sr. Juan Nahuelpi**, consulta de cuanto es la superficie.

**El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación**, comenta que de 2.600 metros aproximados.

Señala que en temas de agua potable se están trabajando en 12 proyectos, se ha hecho un trabajo bastante arduo sobre eso y hace un par de meses atrás hubo una capacitación en el centro cultural la cual tuvo bastante éxito, también está abordando proyectos abandonados como son la electrificación rural y se han presentado siete postulaciones.

**El señor Alcalde**, comenta que se está en vías de preparar un proyecto principalmente con la asociación un proyecto de electrificación rural pero con paneles solares, ya que hay una experiencia muy interesante de la Comunidad Antonio Hueche Curinao donde ellos compraron algo de 18 focos con un millón de pesos y el Director de Seguridad Pública Rodrigo Yáñez fue a medir la luminosidad y no anda mal, para caminos vecinales.

**El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación**, comenta que con presupuesto municipal este año se generó el traslado de los vehículos que estaban chocados al frente de Carabineros, la poda de árboles, mantención de la luminaria de estadio, un arriendo de rodillo para la mantención de las canchas, el proyecto de bacheo, la construcción de la escalera del sector Espinoza, la construcción de Centro Comunitario Inclusión que recientemente el Alcalde firmo el comodato por fin ayer dónde eso va estar emplazado. Se está trabajando con el plan regulador en reuniones con Contraloría, Minvu y la Universidad Mayor y lo que se está haciendo en esta etapa es preparando la carpeta de los antecedentes solo para presentar el plan regulador se tiene la viabilidad para hacerlo, porque la proyección que estaba originalmente es de hace 12 años atrás y



**SECRETARÍA MUNICIPAL**

para que se vea la evolución al día de hoy es prácticamente la misma y lo peor que podría pasar es ampliar el radio urbano.

**El Concejal Sr. Miguel Santana**, hace un recordatorio ya que se tiene plazo hasta el 30 para hacer el pago del retiro de la basura y sería bueno que se pudiera hacer difusión porque otra vez hay bastante mala información, para que la gente pueda entender el proceso y deja planteado el tema de que hay que trabajar la nueva ordenanza respecto a la basura de acuerdo a lo conversado anteriormente en los Concejos sobre todo en el caso de los adultos mayores.

**El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación**, comenta que el día de mañana hay un Concejo Extraordinario quiere pasar y aprovecha pedir apoyo para iniciativas que se van a modificar que son para mejoramiento de los baños del cementerio, construcción de punto de carga de los camiones aljibes, la reposición cubierta del edificio consistorial, el estacionamiento del eje Mac Iver que es donde estaban los autos chocados y la idea es mejorar ese sector con estacionamiento regulado y no va estar el desorden que se tiene hoy en día, también se tiene el cierre perimetral de la bodega del sector Pilmaiquen dónde está en la carretera , se tiene las veredas del cementerio interior porque el cementerio tiene dos huellas de pastelones entonces es una necesidad manifiesta y el edificio consistorial que no se ha pintado en 25 años aproximadamente.

Señala que en definitiva la Secretaria Comunal de Planificación durante este año está trabajando de los proyectos que mostro más de 80 proyectos a excepción de los proyectos de abastos que hoy en día no están presentados que aún se están trabajando, y con eso se superaría los 100 proyectos trabajados en la Secplan y se ha logrado hacer hasta el minuto, el equipo no se ha modificado y el equipo que está es bastante bueno se han generado varias inactivas y está muy contento de trabajar con el equipo y agradece públicamente al Alcalde por la confianza y apoyo para poder generar esta presentación.

**El Concejal Sr. Miguel Santana**, agradece la presentación a don Wilson Ceballos Director de la Secretaria Comunal de Planificación de la comuna, señala que hay harta inversión y proyectos que están en ejecución, cree que esa es la forma de ir trabajando, consulta si dentro de toda la gama de profesionales que él tiene, están incluidos los profesionales que se habían suplementado con recursos municipales de lo que se habló alguna vez sobre los grandes proyectos, y si es así lo felicita porque fue una excelente iniciativa de poder tener más profesionales para poder generar y avanzar hacia el desarrollo de la comuna.

**El señor Alcalde**, señala que además de eso están las 5.000 composteras que se ganaron y se es trabajando en un proceso para dotar de luz o internet a Niágara para 2.200 casas.

Señala que le acaba de informar la señora Nancy San Martin que el Ministerio de la Cultura y las Artes a nivel nacional decidió desarrollar la premiación de la ñaña Elizabeth Avendaño en el Centro Cultural de Padre Las Casas, se le hará llegar las invitaciones es el día 04 de octubre a las 11:00 horas.

**La Sra. Nancy San Martin Directora de la Corporación Cultural de Padre Las Casas**, saluda a los Concejales y colegas, comenta que es una alegría muy grande porque cuando recibió el premio la Ñaña Elisa con el Alcalde se le fue a dar el premio en nombre de toda la comunidad, evidentemente ella vive a kilómetros de Padre Las Casas y eligieron el Centro Cultural para hacer la actividad el cual es un honor ya que es a nivel nacional, donde la ñaña estaba en competencia con Valentín Trujillo y Cecilia la cantante, evidentemente la eligieron a ella por su trayectoria viajando por el mundo contado sus "epeus" (cuentos) y leyendas del canto mapuche, deja



**SECRETARÍA MUNICIPAL**

abierta la invitación para que ese día ojala puedan estar la máxima cantidad de personas acompañándola.

**La Concejala Sra. Evelyn Mora**, respeto al punto anterior quiere hacer algunas consultas al Director de la Secplan principalmente por la problemática que se tiene con el cementerio y no sabe si dentro de los proyectos que se han desarrollado o la proyección de gasto que se tiene, se ha considerado algún espacio para generar la construcción de un nuevo cementerio para la comuna, entiende que con los nichos algo pudo bajar la necesidad que había pero hoy día es preocupante la situación.

**El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación**, comenta que se está preparando un informe, el Alcalde hace unos días estuvo en al Subdere en Santiago y llego a un acuerdo previo a una conversación, es que van a recibir un informe más detallado en dónde se pueda demostrar el cambio de uso de destino del terreno actual, se conversó con las personas de jurídico y se va ver si es acogida la solicitud que se pretende presentar la próxima semana para ver que dicen, y si no es posible esa alternativa ver otros terrenos, donde se hizo una primera evaluación tiempo atrás de terrenos que estaban entre Padre Las Casas y San Ramón pero también la pertinencia de la comunidad que sea dentro del sector más urbano y si no se va tener que encausar solamente en el terreno que se tiene el que está proyectado para eso con las mejoras necesarias para poder generar un proyecto de cementerio ahí.

**La Concejala Sra. Evelyn Mora**, señala que falto la proyección de algunos proyectos que tiene relación con la sede de los Caciques A, la sede de los Caciques C, Pulmahue 10 esas son las que se acuerda en este minuto porque sabe que en algún momento se les consideró por parte de la Entidad Patrocinante poderlos postular a un DS27, hoy día el Ministerio está súper complicado porque los llamados que ha habido son con muy poca plata para la región, no permitió en el llamado anterior que los Municipios que se habían adjudicado proyectos pudieran volver a postular y dentro de la categorización quedaron ultimas varias comunas, la idea sería poder coordinar con la Egis Municipal para ver si los proyectos los va seguir tomando la Egis o los podría tomar la Secretaria Comunal de Planificación, porque son proyectos súper antiguos.

**El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación**, señala que va conversar con Andrea Mellado, porque esos proyectos no están dentro de la carpeta dela secplan , pero va a ver en que esta y si lo puede abordar la Secplan dependiendo las expectativas que se le ha generado a la gente en los sectores.

**La Concejala Sra. Evelyn Mora**, señala que tampoco vio cuando se generó la autorización del Concejo el poder postular al Eje Mac Iver, señalaron los concejales en su oportunidad que había un área que quedo fuera del proyecto, porque se está proyectado lo que esta desde Lillo a Barroso, pero va quedar sin atención desde Barroso hasta Sarmiento, sería importante con algún PMU desde ya pensar en un proyecto.

**El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación**, comenta que la idea es adjudicarse la iniciativa en ese sentido se tuvo que sacar el espacio que falta ahora para poder calzar dentro de los metros cuadrados que pide el concurso, pero si está considerado después generar una simetría con el resto del parque, y señala que le falto nombrar la clínica veterinaria móvil que va a pasar mañana y se pretende comprar con el FIGEM la cual va ser una modificación para mañana.

**La Concejala Sra. Evelyn Mora**, consulta por los proyectos de salud, por ejemplo Consultorio Las Colinas y el Consultorio Barroso.



SECRETARÍA MUNICIPAL

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, comenta que el consultorio Barroso se le hizo el ingreso de la carpeta por parte de jurídico hace 15 días aproximadamente y se está a espera de la respuesta de Bienes Nacionales para la regularización y generar un solo lote, ya tendido eso con el terreno en mano se puede asistir a salud a solicitar el diseño y ejecución del nuevo Cesfam.

El Concejal Sr. Miguel Santana, señala que el tema de Barroso después se tiene que llevar a una comisión, porque ahí hay un tema que quiere plantear en su momento de una irregularidad del terreno.

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, referente al terreno de Las Colinas, el terreno que está detrás de la Escuela San Sebastián y ese terreno es el ideal para la construcción consultorio sin embargo ese terreno terminaba de sanear los dueños en el mes de noviembre aproximadamente y se están viendo alternativas de poder generar la compra pero para eso se necesita hacer las mecánicas en el terreno y esa es la dificultad que se tiene hoy en día, porque no se puede invertir en un terreno que es particular, pero se están viendo algunas alternativas de financiamiento para que se generen los estudios y poder presentar la compra del terreno.

La Concejala Sra. Evelyn Mora, pide pronunciamiento de control porque hoy día hay una organización funcional que trabaja con Las Colinas y no sabe si es factible poder transferir recursos a la organización y desde la organización generar los estudios.

El señor Alcalde, señala que ya se reunieron con la organización y se está estudiando el tema del traspaso, y también se reunión con don Rodrigo Urra para generar la posibilidad.

La Concejala Sra. Evelyn Mora, solicita un informe de control, para que no vaya ser cosa de que se va a generar la expectativa con ellos y control después va a decir que no es factible generar el gasto, por eso le preocupa y esto requiere toda la disposición para avanzar en el tema porque efectivamente no existe otro terreno en ese lugar para poder darle cobertura y de una vez por toda solucionar la problemática que tanto tiene los usuarios y personal de salud.

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, señala que lo bueno de ese terreno es que tenía una problemática pero se solucionó a través del Serviu hace dos semanas porque el Serviu iba a construir departamentos ahí y ellos se bajaron el Director envió un oficio diciendo que se bajaba esa pretensión a postulación con el objeto de priorizar la construcción de un futuro Cesfam Las Colinas.

El Concejal Sr. Pedro Vergara, señala que a veces hay vecinos que ofrecen terrenos y consulta como se canaliza ese tema para que la Municipalidad pueda ver ese tipo de situaciones.

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, señala que habitualmente el tema de terrenos se ve directamente con la administración.

El Concejal Sr. Juan Nahuelpi, señala que echa de menos el tema de la sede Las Colinas, porque hay un terreno que se compró exclusivamente para eso.

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, comenta que la sede Las Colinas es una casa pareada y la única solución real que se le puede dar a esa gente es solucionar el tema del Cesfam Las Colinas por la ubicación que tiene al construir un nuevo



**SECRETARÍA MUNICIPAL**

Cesfam Las Colinas va a quedar un terreno necesario para construir una bonita sede con espacios más verdes que tenga congruencia con el futuro Cesfam, pero hoy día no se tiene un espacio para construir con fondos que no sean municipales ni tampoco con la construcción ideal para eso.

El Concejal Sr. Juan Nahuelpi, comenta que otro tema es el terreno para el Programa de Inclusión, ya que lo que mostro era el centro comunitario que es otro tema.

El Sr. Wilson Ceballos Director de Secretaria Comunal de Planificación, señala que con los recursos que estaban proyectados se iba a comenzar la construcción porque se iba a comodato el terreno de la iglesia y eso pasó esta semana, y con los M\$ 120.000.- y con estos recursos se está buscando más porque la inversión es más grande que son como M\$ 100.000.- más que se van a inyectar para la construcción del Centro de la Inclusión.

**4. PADEM AÑO 2023.**

El Sr. Sergio Ceballos Jefe gestión Administrativa del Departamento de Educación (s), saluda a los presentes y señala que se cumple con entregar al Concejo Municipal Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal (PADEM) 2023 que considera la administración de las trece escuelas y 18 jardines infantiles y sala cunas, el cual fue remitido a los correos de cada uno de los Concejales, esperando posteriormente las comisiones para poderlo ver más detalladamente el cual tiene que ser aprobado antes del 14 de noviembre.

La Sra. Laura González en su calidad de Secretario Municipal, señala que pasa a comisión de educación.

*(Siendo las 11:26 horas se ausenta de la sesión el señor Alcalde y continúan presidiendo la Concejala Sra. Evelyn Mora).*

La Concejala Sra. Evelyn Mora que preside, solicita que se le pueda hacer llegar en papel la información porque es mucho más fácil el poderla trabajar y además permite generar las comparaciones cuando se va generando las modificaciones presupuestarias y como instrumento sirve más en papel que buscar el link para bajar la información.

El Sr. Sergio Ceballos Jefe gestión Administrativa del Departamento de Educación (s), señala que durante la semana va a dejar la copias correspondientes al PADEM.

**5. INFORME ESTADO AVANCE SUMARIOS, IDENTIFICANDO FISCAL, DEL SECTOR MUNICIPAL, SALUD Y EDUCACIÓN.**

El Concejal Sr. Miguel Santana, señala que el punto se tiene que retirar de la tabla, porque es un punto de comisión.

La Concejala Sra. Evelyn Mora que preside, señala que el punto se tiene que retirar de la tabla porque se trabaja después del Concejo para revisar la materia.

La Sra. Laura González en su calidad de Secretario Municipal, señala que el informe fue remitido por el sistema, y solo se señala que se hace entrega del informe para posterior trabajo de comisión.

El Concejal Sr. Miguel Santana, comenta que eso no fue lo que se solicitó y no entiende porque se tiene que entregar el informe si no fue solicitado por el Concejo, el punto era que el día de hoy luego del Concejo se iba a trabajar las comisiones de salud y educación.



**SECRETARÍA MUNICIPAL**

La Concejala Sra. Evelyn Mora que preside, señala que si se solicitó por parte de los Concejales, es un instrumento para tener la claridad de lo que se está trabajando.

El Sr. Rodrigo Urra Director de Asesoría Jurídica, señala que en el Concejo del 20 de septiembre no estuvo presente y cuando vuelve de su feriado se encuentra que la tabla señalaba que se solicitaba el informe y le pido a Olga Plaza que es la encargada del procedimiento que preparara el informe, lo importante es que la información se tenga y revisar porque hay que apurar algunos procedimientos, se envía correos constantemente a los fiscales para que avancen en los procesos y se pueda ir concluyendo, pero lo importante es que se tenga la información, porque igualmente se envía de forma trimestral al Director de Control.

*(Siendo las 11:29 horas se incorpora de manera presencial a la sesión el señor Alcalde quien continúa presidiendo)*

La Concejala Sra. Marcela Esparza, señala que efectivamente se solicitó comisión para después de Concejo y se necesita la secretaria la cual acompañara en el proceso, señala que agradece que se hiciera llegar el informe pero hoy hay un trabajo que es un compromiso que se solcito por todo el Concejo el día 20.

El Concejal Sr. Pedro Vergara, referente a las comisiones se hace imperioso la persona que apoye en el tema, porque las citaciones son una vía formal y la administración es la que cita a los funcionarios a las comisiones y convoca a los demás Concejales.

El Sr. Patricio Vidal Administrador Municipal, señala que la administración como comento la semana pasada estuvo intentado generar un soporte técnico para los Concejales y se hizo un sondeo de posibilidades dentro del municipio y costo encontrar una persona que pudiese cumplir con las características personales y técnicas, pro hoy se puede comunicar que se encontró una persona y quién debiese ocupar ese espacio se va a posicionar el día de hoy la Sra. Emilia del Pilar Andrade administrativo que trabaja actualmente en la Dirección de Desarrollo Comunitario y tiene las competencias técnicas y personales para poder asumir el cargo de Secretaria de Concejales.

La Concejala Sra. Marcela Esparza, consulta si las comisiones del día de hoy se van a poder realizar.

El Sr. Patricio Vidal Administrador Municipal, señala que si los Concejales se quieren organizar pueden llevar perfectamente a cabo las comisiones y en 5 minutos para que Pilar se posicione y empezar a generar el soporte para poder tomar las actas y todo lo que corresponda.

El señor presidente del Concejo, preside, señala que, no habiendo más temas que tratar, se levanta la sesión.

Se levanta la sesión a las 11:34 horas.

LGC/buz

  
  
**LAURA GONZÁLEZ CONTRERAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 19 (27 Septiembre 2022)**

**S.EXTRAORDINARIA.ACUERDO N° 116.** Se aprueba con los votos de los señores Concejales: Sra. Evelyn Mora, Sr. Miguel Santana, Sr. Pedro Vergara, Sra. Marcela Esparza, Sra. Inés Araneda y el Alcalde, Acta Extraordinaria N° 18 de fecha 09.09.2022.